

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH**

Số: 1128/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Bình, ngày 03 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1130/2020/KDTM-PT ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1606/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 102/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ diện tích Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 674 Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình (số cũ 12/5 Lạc Long Quân, Phường 24, quận Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh thửa đất số 25, tờ bản đồ số 33(BĐĐC) có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số H00205/27001 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 10/04/2006 và bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc A&C lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 12/01/2022 .

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá có giấy chứng đăng ký doanh nghiệp, được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá loại tài sản tương tự; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

- Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/04/2023 đến hết ngày 06/04/2023.
- Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...); biểu phí thẩm định giá, các tài liệu khác (nếu có).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- VKSND Q. Tân Bình (để kiểm sát)
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q. Tân Bình;
- Phó Chi cục trưởng Lê Thị Kim Vân (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trần Thị Thu Vân